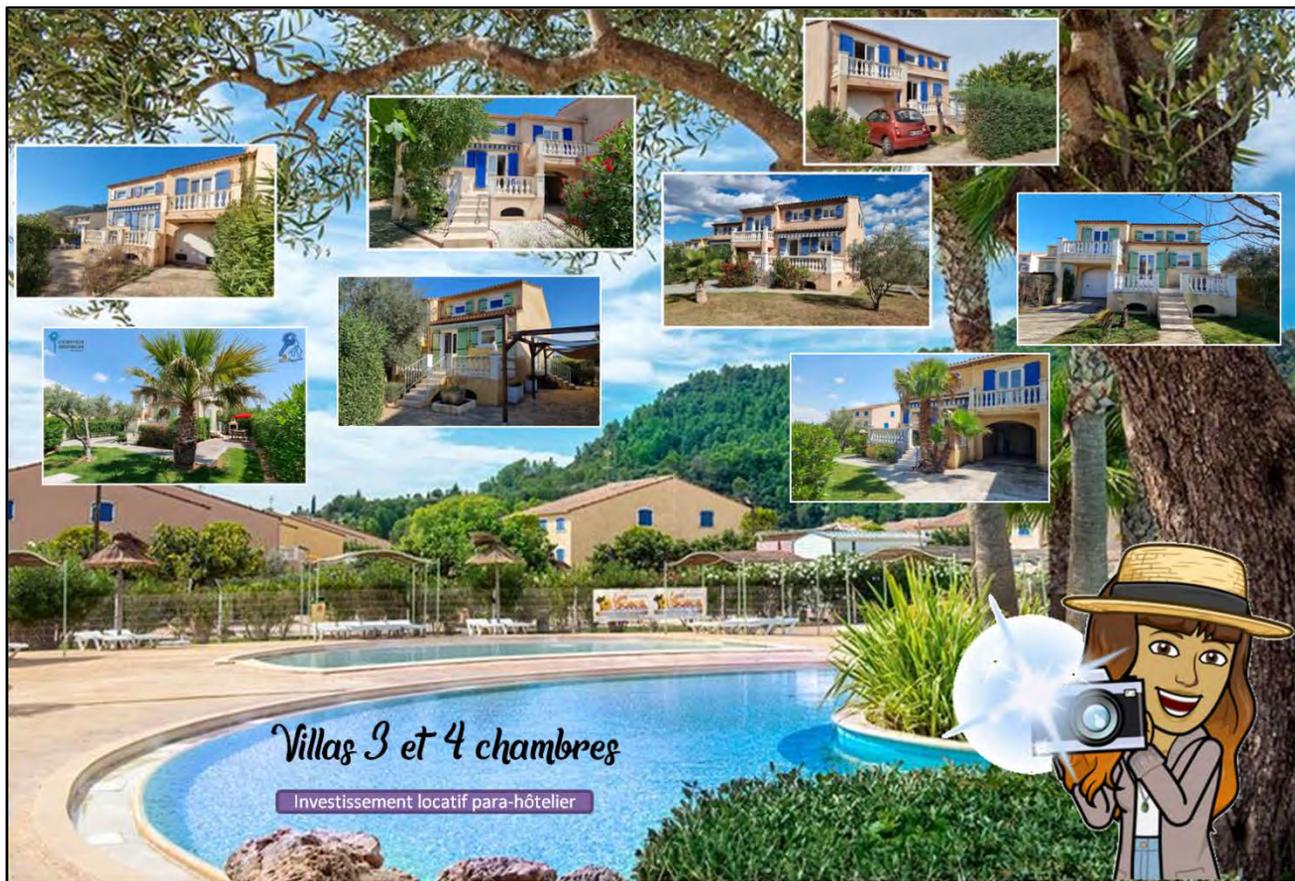


La Clé Flayscaise



Le Domaine Le Clos des Oliviers



Villas 3 et 4 chambres

Investissement locatif para-hôtelier



à Vidauban dans le Var



Une visite en images ?

Votre cœur connaît le chemin,
courez dans cette direction !



VIDAUBAN

Charmantes villas dans un environnement privilégié

Ces ravissantes maisons provençales et lumineuses de 70 à 95 m² - selon le Type standard ou Prestige - bénéficiant de 3 ou 4 chambres sur un terrain paysager de 200 à 370 m² vous séduiront dans leur cadre magique pourvu d'une infrastructure luxueuse dans ce domaine sécurisé : piscine, palmiers, solariums, parc aquatique, terrains de sport et de jeux, multiservices et animations pendant la saison estivale.

Climatisation réversible dans toutes les pièces, store électrique, buanderie pour certaines, jardin convivial et méditerranéen.

*Vendue meublée avec tout le nécessaire pour cet investissement locatif en **Parahôtellerie**, vous profiterez de votre belle acquisition sous le soleil de la Provence, tout en bénéficiant d'avantages financiers et fiscaux.*

Charges annuelles du domaine + Frais de copropriété : 2300 €

N'hésitez pas à solliciter La Clé Flayoscaise - Seule référente immobilier officielle désignée par Le Clos des Oliviers - pour de plus amples informations concernant ces propriétés situées à Vidauban dans le Var, en Dracénié.

Vous ne regretterez pas votre achat dans ce superbe cadre à proximité du Littoral et des Gorges du Verdon.



Villas à vendre dans le Domaine Le Clos des Oliviers

Villa 4 chambres – Type Standard – I12 – 260 000 €

Villa 4 chambres – Type Standard – E7 – 260 000 €

Villa 4 chambres – Type Standard – E5 – 265 000 €

Villa 3 chambres – Type Standard – I04 – 280 000 €

Villa 3 chambres – Type Prestige – K2 – 315 000 €

Villa 3 chambres – Type Prestige – B6 – 320 000 €

Villa 4 chambres – Type Prestige – J1 – 339 000 €

Villa 4 chambres – Type Prestige – D21 – 375 000 €



Nous avons la clé de votre projet



La Clé Flayscaise

Villa E 7

Superbe investissement d'une résidence secondaire dans le domaine somptueux du Clos des Oliviers à Vidauban



Année de construction : 2003

Surface au sol : 87 m²

Surface terrain : 253 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

260 000,00 euros

Honoraires à charge vendeur

N° Mandat : 14195

Nous avons la clé de votre projet



Villa E7 87 m²

Salon / Cuisine 30,00 m²

Salle d'eau avec WC 2,50 m²



Dégagement 3,00 m²

Chambre 1 8,50 m²

Dressing 2,00 m²

Salle de bain avec douche 8,00 m²

WC indépendant 1,00 m²



Palier 1,00 m²

Chambre 2 11,00 m²

Chambre 3 7,00 m²

Chambre 4 13,00 m²

Rez de chaussée

Pièce lumineuse avec baies vitrées

Cuisine Equipée avec réfrigérateur/congélateur, four à micro-onde, lave-vaisselle, cafetière, table et chaises, mobilier de salon avec TV, barbecue et mobilier de jardin, 3 chaises longues

Douche et lavabo

1^{er} palier

1 lit double, 1 armoire, 2 tables de nuit. Balcon

2 vasques, baignoire, douche, porte serviette

2^{ème} palier

1 lit double, 1 armoire, 2 tables de nuit.

2 lits superposés, 1 étagère et 1 table de nuit

1 lit double, 2 tables de nuit, une armoire



Lire la suite ▶

Extérieur / Annexes – E7

Parking	
1 Terrasse	
Garage	25,00 m ²
Terrain	253 m ²

Informations supplémentaires

Pour une voiture
En position Sud avec store pare-soleil
Accès par l'extérieur, avec local pour le ballon
d'eau chaude et accès au vide sanitaire
Jardin en grande partie bétonné.

Vide sanitaire, Chauffage électrique,
Climatisation réversible dans le salon et
l'escalier coté Nuit.
Fenêtres Double vitrage en bois.
Volets en Alu - Tout à l'égout

Accès aux infrastructures

Splendide piscine

600 m² avec palmiers, solariums, chaises longues,
parasols et pataugeoires pour les enfants

Parc aquatique avec toboggans

Jacuzzi, toboggans, circuit mouvant, chute d'eau
2 courts de tennis, terrain de basket-ball,
terrain de beach-volley, terrain de football,
pistes de pétanques, plaine de jeux avec château
gonflable, tables de ping-pong, etc)

Terrains de sport et jeux

Réception Wifi, location linge, lit et chaise bébé
Boulangerie, superette, bar tropical.

Multi-services et facilités

Mini-club gratuit pour enfants.

En haute saison

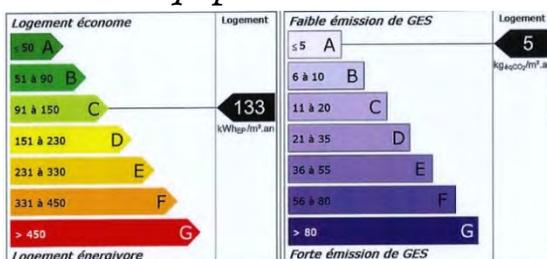
Animations sportives et festives pour adultes
avec une équipe d'animateurs.

Charges diverses

Taxe foncière	1 300 €
Frais de fonctionnement	2 000 €

DPE

Energie :	133 (C)
GES :	5 (A)



Nous avons la clé de votre projet



Descriptif du logement et de ses équipements



La Clé
Flayscaise

E7

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs : Bloc béton creux donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure Bloc béton creux donnant sur un garage avec isolation intérieure Bloc béton donnant sur un logement mitoyen chauffé	Système de chauffage : Pompe à chaleur (divisé) - type split régulée, avec programmeur (système individuel)	Système de production d'ECS : Chauffe-eau électrique (système individuel)
Toiture : Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur avec isolation Plafond sous solives bois donnant sur un comble ventilé avec isolation	Convecteurs électriques NFC	
Menuiseries : Fenêtres battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage Fenêtre de toit oscillante bois, double vitrage	Système de refroidissement : Pompe à chaleur (divisé) - type split	Système de ventilation : VMC SF Auto réglable après 82
Plancher bas : Poutrelles béton et entrevous isolants donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque Dalle béton donnant sur un garage avec isolation intrinsèque ou sous chape flottante (réalisée en 2003)	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant	
Énergies renouvelables	Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh _{EP} /m ² .an	
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Néant		

E7

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise

La villa E7 vue de l'extérieur



Coté Sud



La terrasse



E7

Document
Non
Contractuel

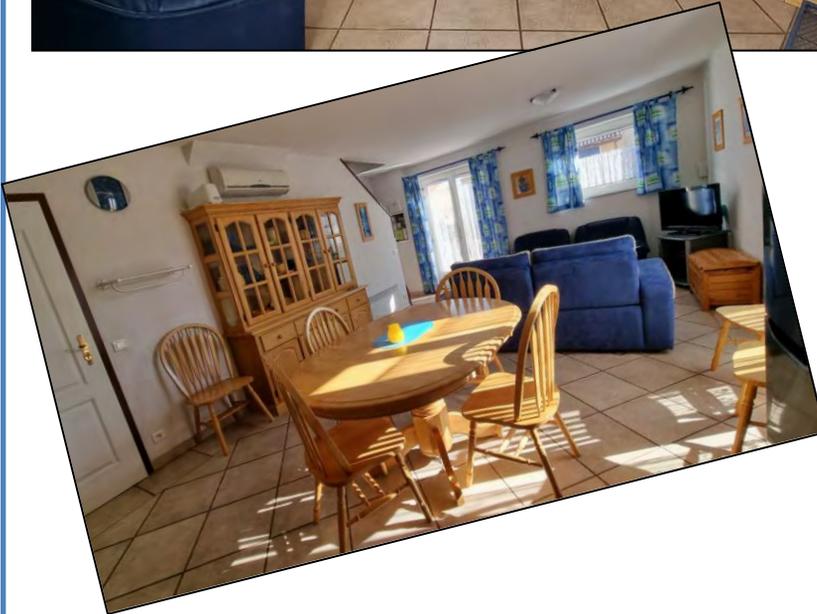
La Clé
Flayscaise

La villa E7 vue de l'intérieur



HOME
Sweet
HOME

Salon/Séjour



avec baies vitrées ouvertes
sur la terrasse



Cuisine



Salle d'eau



Nous avons la clé de votre projet

E7

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise



La villa E7 vue de l'intérieur
La partie Nuit - 1^{er} palier



avec balcon



Chambre 1

Chut je rêve zzzz



Dressing
Clothes
Jackets
Dresses
shoes

Salle de Bain

CHANTONS SOUS LA DOUCHE



E7

Document
Non
Contractuel

La Clé
Flayscaise



La villa E7 vue de l'intérieur
La partie Nuit - 2ème palier



Chut ...



Chambre 2



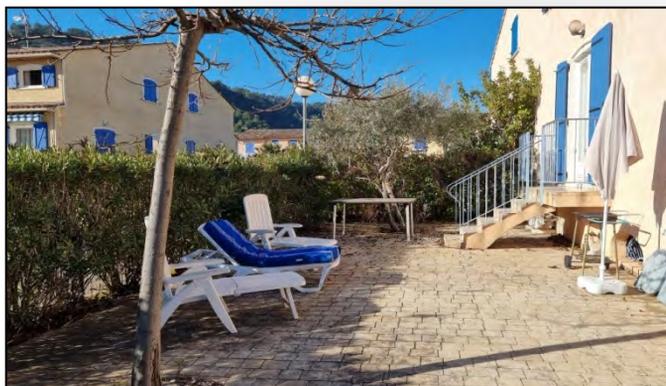
Chambre 4



Chambre 3



Nous avons la clé de votre projet



E7

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise

Le garage de la villa E7



Nous avons la clé de votre projet



E7

La Clé Flayscaise

Le Domaine Le Clos des Oliviers

Villa E7

Vidauban



1. RECEPTION

- 2. Laverie
- 3. Epicerie/boulangerie
- 4. Poubelles
- 5. WC
- 6. Piscines
- 7. Bar
- 8. Snack/glaces
- 9. Plaine de jeux
- 10. Jeux de boules
- 11. Terrains de tennis
- 12. Terrain de Volley
- 13. Dalle multi-sports
- 14. Terrain de foot
- 15. Sanitaires - WC
- 16. Maître nageur/infirmier
- 17. Mini club
- 18. Scène

- 4 chambres
- 3 chambres
- 4 chambres prestige
- 3 chambres prestige



Superbe investissement d'une résidence secondaire
dans le domaine somptueux
du Clos des Oliviers
à Vidauban



Année de construction : 2007

Surface au sol : 87 m²

Surface terrain : 192 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

260 000,00 euros

Honoraires à charge vendeur

N° Mandat : 15373

Villa 87 m²

Salon / Cuisine 30,75 m²

Salle d'eau avec WC 2,20 m²

Escalier  1,09 m²

Palier 0,83 m²

Dégagement 2,16 m²

Chambre 1 8,61 m²

Dressing 2,70 m²

Salle de bain avec douche 8,05 m²

WC indépendant 0.85 m²

Cage d'escalier  1,03 m²

Palier 1,30 m²

Chambre 2 10,65 m²

Chambre 3 6,00 m²

Chambre 4 13,50 m²

Rez de chaussée

Pièce lumineuse avec baies vitrées

Cuisine Equipée avec réfrigérateur/congélateur, four à micro-onde, lave-vaisselle, cafetière, table et chaises, mobilier de salon avec TV, barbecue et mobilier de jardin, 3 chaises longues

Douche et lavabo

1^{er} palier

1 lit double, 1 armoire, 2 tables de nuit. Balcon

2 vasques, baignoire, douche, porte serviette

2^{ème} palier

1 lit double, 1 armoire, 2 tables de nuit.

2 lits superposés, 1 armoire

2 lits simples, 2 tables de nuit, une armoire



Lire la suite 

Extérieur / Annexes

Parking	
1 Terrasse	
Garage	17.50 m ²
Atelier buanderie	7,50 m ²
Terrain	253 m ²

Pour une voiture

*En position Est avec store pare-soleil
Accès par l'extérieur, avec local pour le ballon
d'eau chaude et accès au vide sanitaire*

Jardin en grande partie bétonné.

Informations supplémentaires

*Vide sanitaire, Chauffage électrique,
Climatisation réversible dans toutes les pièces.
Fenêtres Double vitrage en bois.
Volets en Alu - Tout à l'égout*

Accès aux infrastructures

Splendide piscine

*600 m² avec palmiers, solariums, chaises longues,
parasols et pataugeoires pour les enfants*

Parc aquatique avec toboggans

Jacuzzi, toboggans, circuit mouvant, chute d'eau

Terrains de sport et jeux

*2 courts de tennis, terrain de basket-ball,
terrain de beach-volley, terrain de football,
pistes de pétanques, plaine de jeux avec château
gonflable, tables de ping-pong, etc)*

Multi-services et facilités

*Réception Wifi, location linge, lit et chaise bébé
Boulangerie, superette, bar tropical.*

En haute saison

Mini-club gratuit pour enfants.

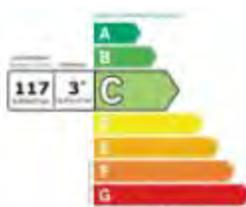
*Animations sportives et festives pour adultes
avec une équipe d'animateurs.*

Charges diverses

Taxe foncière	1 300 €
Frais de fonctionnement	2 000 €

DPE

Energie :	117 (C)
GES :	3 (A)



Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) donnant sur un local chauffé Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur un garage	
 Plancher bas	Plancher à entrevous isolant donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face Dalle béton donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation	
 Toiture/plafond	Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés) Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé	
 Portes et fenêtres	Fenêtres battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage	

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	PAC air/air sans réseau de distribution installée entre 2008 et 2014 avec programmeur pièce par pièce (système individuel) PAC air/air sans réseau de distribution installée avant 2008 avec programmeur pièce par pièce (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split Electrique - Pompe à chaleur air/air
 Ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température



La Clé Flayscaise

La villa vue de l'extérieur



La terrasse

Coté Est



La Clé Flayscaise

La villa vue de l'intérieur

HOME
Sweet
HOME



La clé Flayscaise



avec porte fenêtres
sur la terrasse

Salon/Séjour



La clé Flayscaise

Cuisine

CHANTONS
SOUS LA
DOUCHE

WC



La clé Flayscaise



La Clé Flayscaise



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 1^{er} palier



Chambre 1 avec balcon

Chut je rêve zzz



CHANTONS SOUS LA DOUCHE



La Clé
Flayscaise



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 2ème palier



La clé Flayscaise

Chut ...
Je rêve



Chambre 2

Chambre 4



La clé Flayscaise



La clé Flayscaise

Chambre 3



La Clé Flayscaise

Le jardin



La Clé Flayscaise

Le garage



Buanderie





Superbe investissement d'une résidence secondaire
dans le domaine somptueux
du Clos des Oliviers
à Vidauban



Année de construction : 2003

Surface au sol : 87 m²

Surface terrain : 227 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

265000,00 euros

Honoraires à charge vendeur

N° Mandat : 14989

Villa E5

Salon / Cuisine 30,00 m²

Salle d'eau avec WC 2,50 m²



Dégagement 3,00 m²

Chambre 1 9,00 m²

Buanderie 2,00 m²

Salle de bain avec douche 8,00 m²

WC indépendant 1,00 m²



Palier 1,00 m²

Chambre 2 11,00 m²

Chambre 3 7,00 m²

Chambre 4 13,00 m²

Rez de chaussée

Pièce lumineuse avec baies vitrées

Cuisine Equipée avec réfrigérateur/congélateur, four à micro-onde, lave-vaisselle, cafetière, table et chaises, mobilier de salon avec TV, barbecue et mobilier de jardin, 3 chaises longues

Douche et lavabo

1^{er} palier

1 lit double, 1 armoire, 2 tables de nuit. Balcon Avec machine à laver.

2 vasques, baignoire, douche, porte serviette

2^{ème} palier

1 lit double, 1 armoire, 2 tables de nuit.

2 lits superposés, 1 étagère et 1 table de nuit

1 lit double, 2 tables de nuit, une armoire



Lire la suite 

Extérieur / Annexes – E5

Parking	
1 Terrasse	
Garage	25,00 m ²
Terrain	227 m ²

Informations supplémentaires

Pour une voiture

En position Ouest avec store pare-soleil
Accès par l'extérieur, avec local pour le ballon
d'eau chaude et accès au vide sanitaire
Jardin en grande partie bétonné.

Vide sanitaire, Chauffage électrique,
Climatisation réversible dans le salon et
l'escalier coté Nuit.

Fenêtres Double vitrage en bois.
Volets en bois - Tout à l'égout

Accès aux infrastructures

Splendide piscine

600 m² avec palmiers, solariums, chaises longues,
parasols et pataugeoires pour les enfants

Parc aquatique avec toboggans

Jacuzzi, toboggans, circuit mouvant, chute d'eau
2 courts de tennis, terrain de basket-ball,
terrain de beach-volley, terrain de football,
pistes de pétanques, plaine de jeux avec château
gonflable, tables de ping-pong, etc)

Terrains de sport et jeux

Réception Wifi, location linge, lit et chaise bébé
Boulangerie, superette, bar tropical.

Multi-services et facilités

Mini-club gratuit pour enfants.

En haute saison

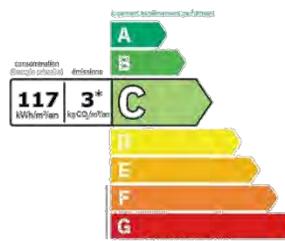
Animations sportives et festives pour adultes
avec une équipe d'animateurs.

Charges diverses

Taxe foncière	1 300 €
Frais de fonctionnement	2 100 €

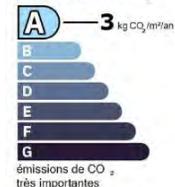
DPE

Energie :	117 (C)
GES :	3 (A)



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur	mojeune
 Plancher bas	Plancher à entrevous isolant donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face Plancher inconnu donnant sur un garage	mojeune
 Toiture/plafond	Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (25 cm) Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur l'extérieur (combles aménagés)	mojeune
 Portes et fenêtres	Fenêtres oscillo-battantes bois, double vitrage Fenêtres battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres oscillo-battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage	mojeune

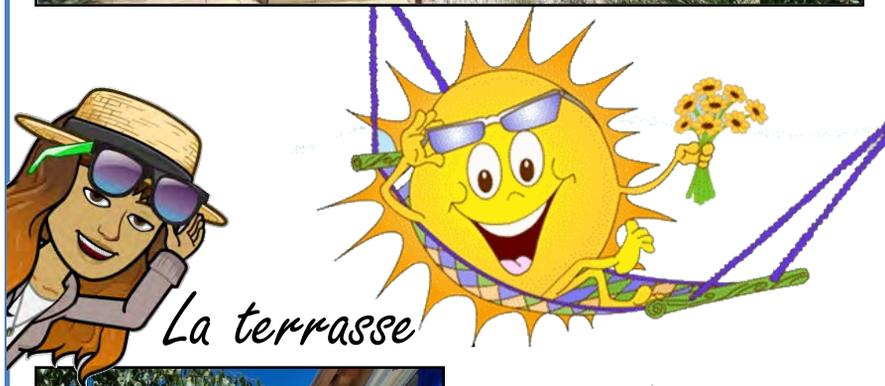
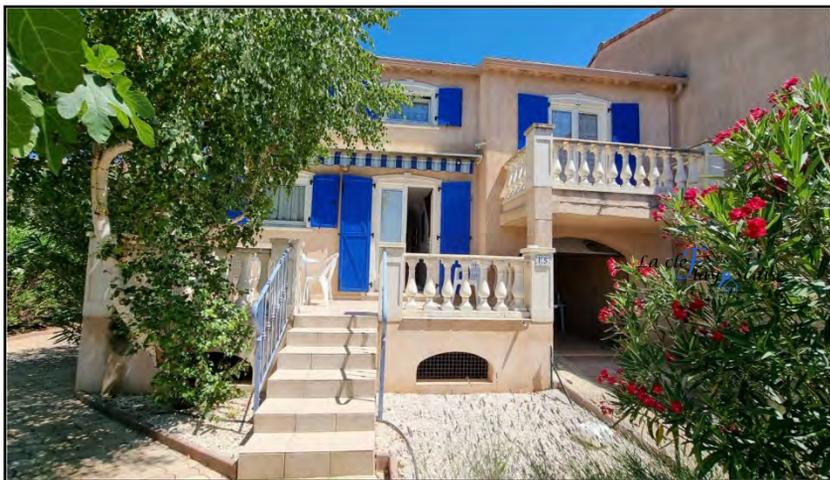
Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	PAC air/air installée à partir de 2015 (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
 Ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 Pilotage	Sans système d'intermittence



La Clé Flayscaise

La villa vue de l'extérieur



La terrasse



Coté Ouest



E5

Document
Non
Contractuel

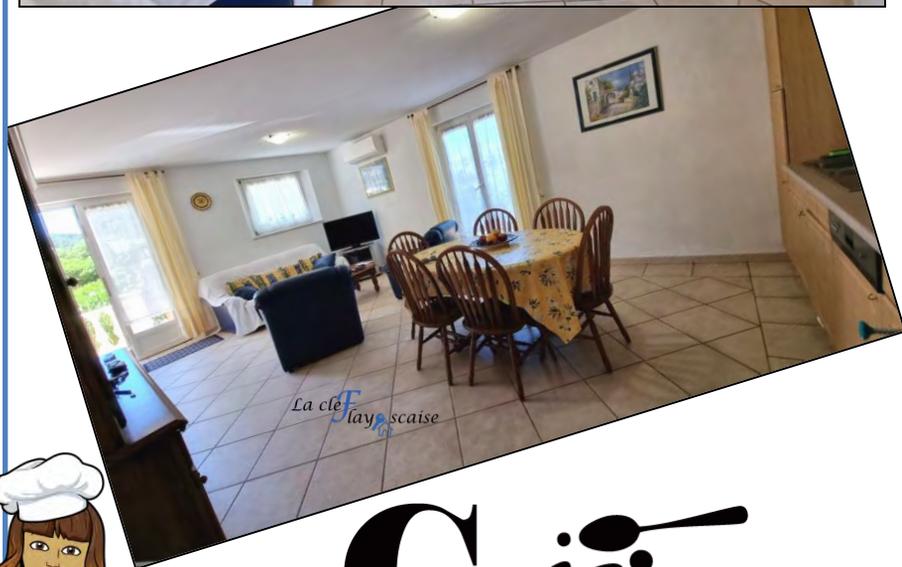
La Clé Flayscaise

La villa E5 vue de l'intérieur



HOME
Sweet
HOME

Salon/Séjour
avec porte fenêtres
sur la terrasse



CHANTONS
SOUS LA
DOUCHE

Cuisine



Salle d'eau



La Clé Flayscaise



La villa E5 vue de l'intérieur
La partie Nuit - 1^{er} palier



avec balcon



La clé flayscaise



La clé flayscaise

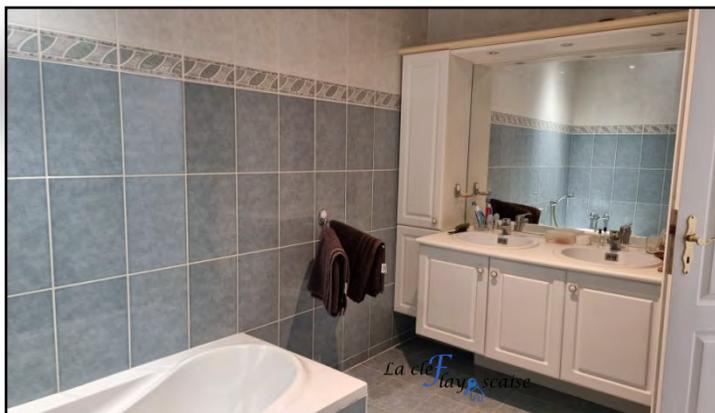
Buanderie



Chambre 1

Salle de Bain

CHANTONS
SOUS LA
DOUCHE



La clé flayscaise



La clé flayscaise



E5

Document
Non
Contractuel

La Clé
Flayscaise



La villa E5 vue de l'intérieur
La partie Nuit - 2ème palier



La clé Flayscaise

Chut ...
Je rêve

Chambre 2



Chambre 4



La clé Flayscaise



La clé Flayscaise

Chambre 3

Nous avons la clé de votre projet



E5

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise

Le jardin de la villa E5



E5

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise

Le garage de la villa E5



E 5

La Clé Flayscaise

Le Domaine Le Clos des Oliviers

Villa E 5

Vidauban



Entree principale

Le Clos des Oliviers



1. RECEPTION
2. Laverie
3. Epicerie/boulangerie
4. Poubelles
5. WC
6. Piscines
7. Bar
8. Snack/glaces
9. Plaine de jeux
10. Jeux de boules
11. Terrains de tennis
12. Terrain de Volley
13. Dalle multi-sports
14. Terrain de foot
15. Sanitaires - WC
16. Maître nageur/infirmier
17. Mini club
18. Scène

- 4 chambres
- 3 chambres
- 4 chambres prestige
- 3 chambres prestige



I 4

La Clé
Flayscaise



COMPTOIR
IMMOBILIER
de France

N° Mandat : 17651

Document
Non
Contractuel

Superbe investissement d'une résidence secondaire
dans le domaine somptueux
du Clos des Oliviers
à Vidauban



Année de construction : 2007

Surface au sol : 73 m²

Surface terrain : 245 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

280 000,00 euros

Honoraires à charge vendeur

Nous avons la clé de votre projet

VIDAUBAN

Charmante villa dans un environnement privilégié

Cette ravissante maison provençale et lumineuse de 73 m² bénéficiant de 3 chambres sur un terrain paysager de 245 m² vous séduira dans son cadre magique pourvu d'une infrastructure luxueuse dans ce domaine sécurisé : piscine, palmiers, solariums, parc aquatique, terrains de sport et de jeux, multiservices et animations pendant la saison estivale.

Climatisation réversible, fenêtre double-vitrages en bois, volets en alu, jardin convivial. Exposition Ouest et Sud.

*Vendue meublée avec tout le nécessaire pour **cet investissement locatif en Parahôtellerie**, vous profiterez de votre belle acquisition sous le soleil de la Provence, tout en bénéficiant d'avantages financiers et fiscaux,*

Charges annuelles du domaine + Frais de copropriété : 2300 €

N'hésitez pas à me solliciter pour de plus amples informations concernant cette propriété situé à Vidauban dans le Var, en Dracénie.

Vous ne regretterez pas votre achat dans ce superbe cadre à proximité du Littoral et des Gorges du Verdon.



Villa

Salon / Cuisine 28,00 m²

Salle d'eau avec WC 2,80 m²

Escalier 1,50m²

Dégagement 2,50 m²

Chambre 1 10,00 m²

Salle de bain 5,50 m²

WC indépendant 1,00 m²

Palier Escalier 1,50 m²

Chambre 2 7,00 m²

Chambre 3 13,00 m²

Rez de chaussée

Pièce lumineuse avec 2 porte-fenêtres

Cuisine Equipée avec réfrigérateur/congélateur, four à micro-onde, lave-vaisselle, cafetière, table et chaises, mobilier de salon avec TV, barbecue et mobilier de jardin.

Douche et lavabo

1^{er} palier

2 lits simples, 1 armoire, 1 table de nuit. Balcon
1 vasque, 2 armoires, baignoire

2^{ème} palier

2 lits superposés, 1 armoire, un placard.

2 lits simples, 2 tables de nuit, une armoire



Lire la suite ▶



Extérieur / Annexes

Parking	
1 Terrasse	
Garage	19,00 m ²
Terrain	245 m ²

Informations supplémentaires

Accès aux infrastructures

Splendide piscine

Parc aquatique avec toboggans

Terrains de sport et jeux

Multi-services et facilités

En haute saison

Charges diverses

Taxe foncière	1 358 €
Frais de fonctionnement	2 300 €

DPE

Energie :	158 (C)
GES :	4 (A)

Pour une voiture

En position Ouest

Accès par l'extérieur, avec local pour le ballon d'eau chaude et accès au vide sanitaire

Jardin arboré avec barbecue en pierre.

Vide sanitaire, Chauffage électrique, Climatisation réversible dans le salon et l'escalier coté Nuit.

Fenêtres Double vitrage en bois.

Volets en alu - Tout à l'égout

600 m² avec palmiers, solariums, chaises longues, parasols et pataugeoires pour les enfants

Jacuzzi, toboggans, circuit mouvant, chute d'eau

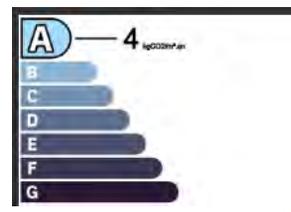
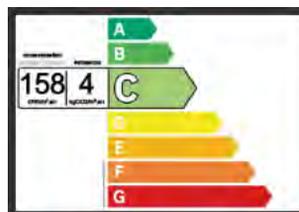
2 courts de tennis, terrain de basket-ball,

terrain de beach-volley, terrain de football, pistes de pétanques, plaine de jeux avec château gonflable, tables de ping-pong, etc)

Réception Wifi, location linge, lit et chaise bébé Boulangerie, superette, bar tropical.

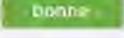
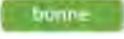
Mini-club gratuit pour enfants.

Animations sportives et festives pour adultes avec une équipe d'animateurs.



Nous avons la clé de votre projet

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Inconnu (à structure lourde) donnant sur un local chauffé / Mur en béton de mâchefer d'épaisseur ≤ 20 cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur / Inconnu (à structure lourde) donnant sur un garage	 bonne
 Plancher bas	Dalle béton donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face Dalle béton donnant sur un garage	 bonne
 Toiture/plafond	Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure	 bonne
 Portes et fenêtres	Portes-fenêtres oscillo-battantes bois, double vitrage Fenêtres oscillo-battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres battantes bois, double vitrage	 bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015 (système individuel) Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 150 L
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
 Ventilation	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012
 Pilotage	Sans système d'intermittence

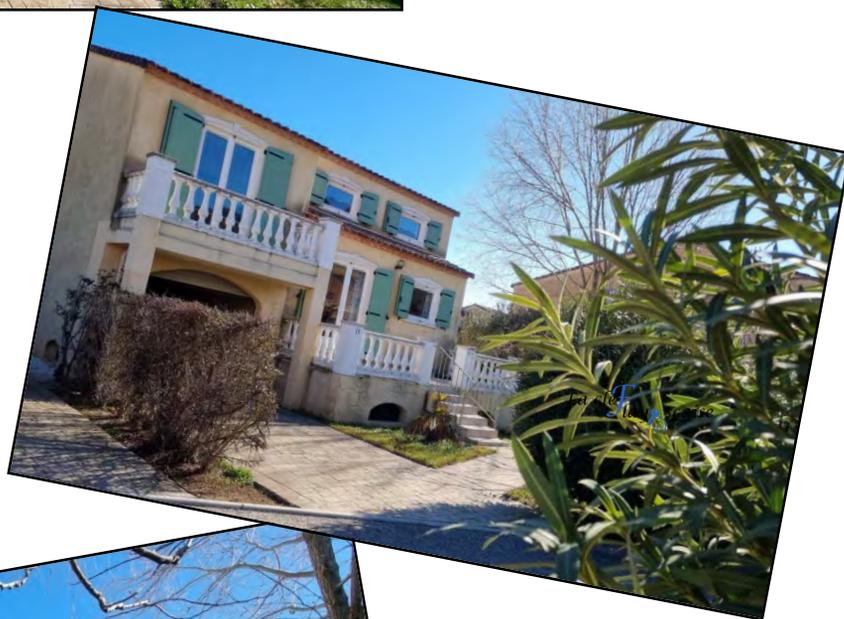


La Clé Flayscaise

La villa vue de l'extérieur



 *Coté Ouest*



 *Coté Sud*

La Clé Flayscaise

La villa vue de l'intérieur



HOME Sweet HOME



Cuisine



CHANTONS SOUS LA DOUCHE



La Clé Flayscaise



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 1^{er} palier

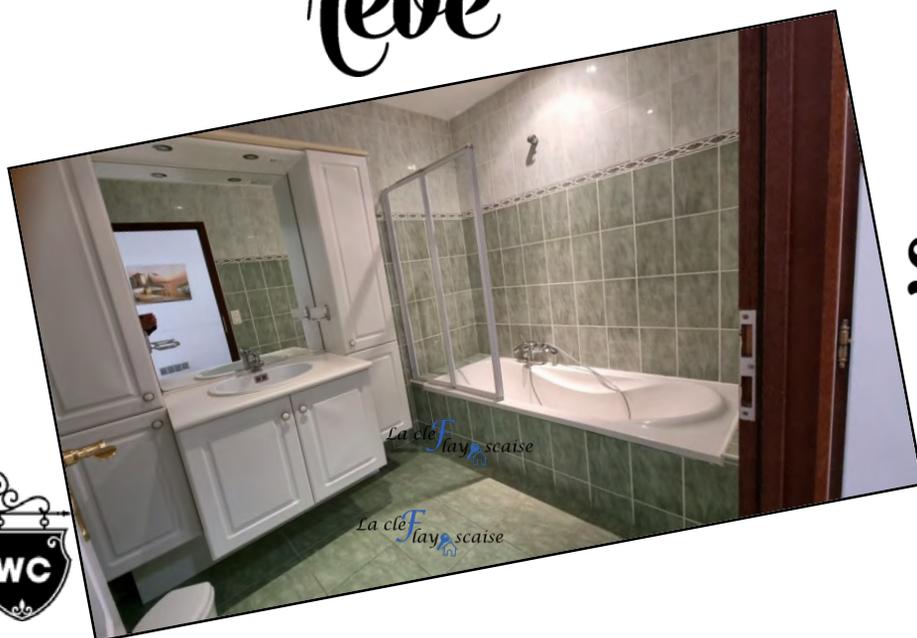


La clé Flayscaise

Chut je rêve zzz



Chambre 1
avec balcon



La clé Flayscaise

La clé Flayscaise

Salle de Bain



La Clé Flayscaise



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 2ème palier



Chambre 2



Chambre 3

Chut ...
Je rêve



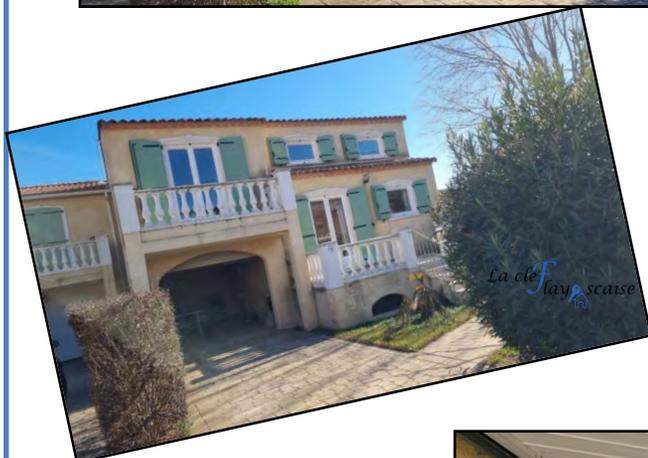
La Clé Flayscaise

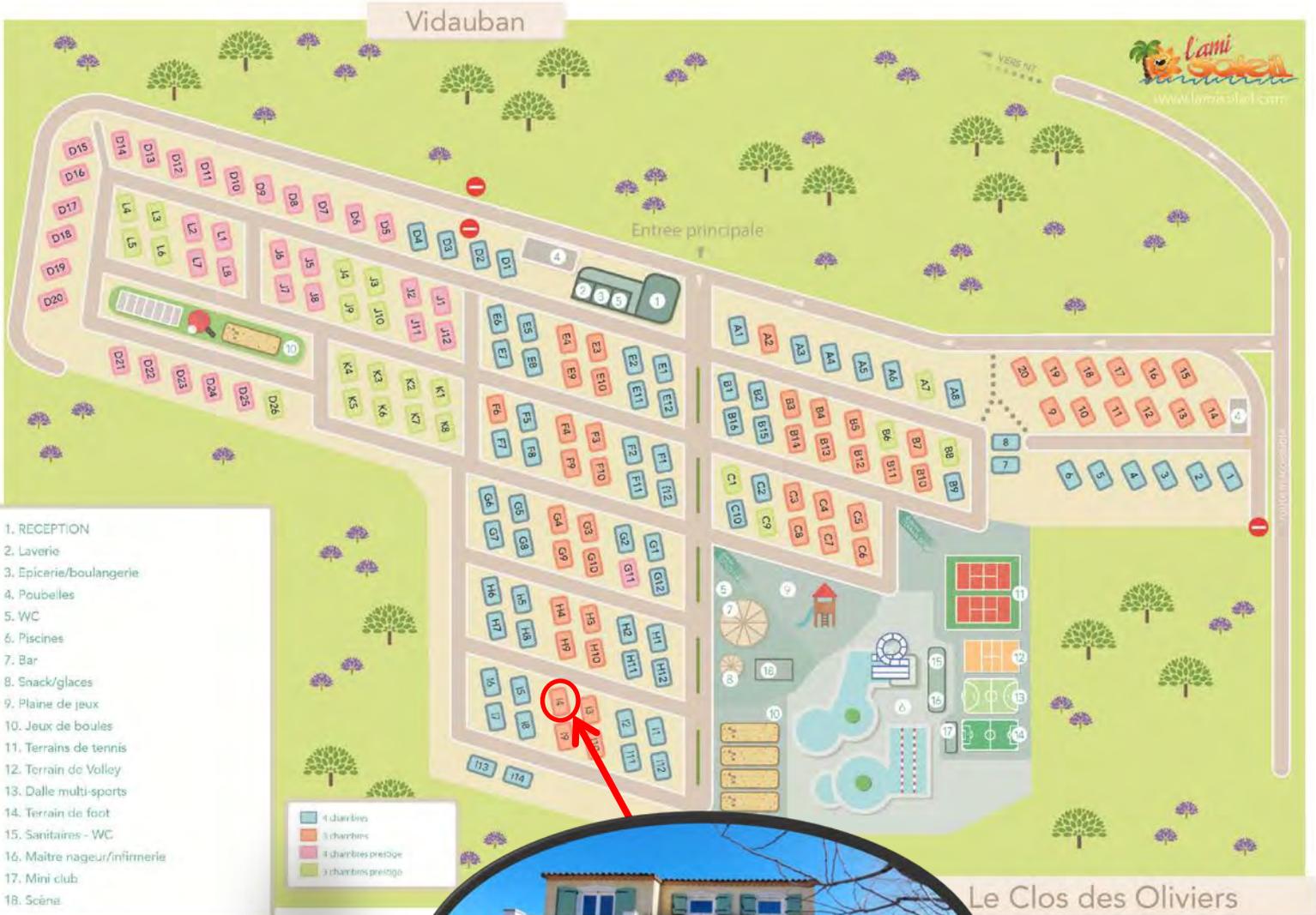
Le jardin



La Clé Flayscaise

Le garage





Superbe investissement d'une résidence secondaire
dans le domaine somptueux
du Clos des Oliviers

Villa Type « Prestige » à Vidauban



Année de construction : 2008

Surface au sol : 75 m²

Surface terrain : 228 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

315 000 euros

Honoraires à charge vendeur

N° Mandat : 16407

Nous avons la clé de votre projet

Villa

Salon / Cuisine 28,41 m²

WC indépendant 1,30 m²



Escalier 1,98 m²

Dégagement 1,10 m²

Chambre 1 10,00 m²

Balcon 2,70 m²

Salle de bain 4,42 m²



Escalier 0,98 m²

Palier Escalier 1,44 m²

Salle d'eau 2,86 m²

Chambre 2 7,92 m²

Chambre 3 10,53 m²

Placard 1,30 m²



Rez de chaussée

Pièce lumineuse avec baies vitrées

Cuisine Equipée avec réfrigérateur/congélateur, four à micro-onde, lave-vaisselle, cafetière, table et chaises, mobilier de salon avec TV, barbecue et mobilier de jardin, chaises longues
Lavabo, WC, petit placard,

1^{er} palier

Palier

Lit double, placards intégrés

Avec WC, Meuble avec vasque, Sèche-serviette

2^{ème} palier

Avec meuble avec vasque, un placard, Sèche-serviette

2 lits superposés, 1 table de nuit

2 lits simples, 1 table de nuit, 1 placard intégré

Pour stockage



[Lire la suite](#)



Extérieur / Annexes

Parking

1 Terrasse

Garage 18,75 m²

Terrain 226 m²

Informations supplémentaires

Accès aux infrastructures

Splendide piscine

Parc aquatique avec toboggans

Terrains de sport et jeux

Multi-services et facilités

En haute saison

Charges diverses

Taxe foncière 1 300 €

Frais de fonctionnement 2 100 €

DPE

Energie : 141 (C)

GES : 4 (A)

Pour une voiture

En position Ouest avec store pare-soleil anti-vent

Accès par l'extérieur, avec local pour stockage,

Machine à laver surélevée, accès au vide sanitaire

Jardin en grande partie bétonné, une table en

béton, Pergola fixée.

Vide sanitaire, Climatisation réversible dans toutes les pièces. Sèche-serviettes.

Fenêtres Double vitrage en bois.

Volets en bois - Tout à l'égout

600 m² avec palmiers, solariums, chaises longues, parasols et pataugeoires pour les enfants

Jacuzzi, toboggans, circuit mouvant, chute d'eau

2 courts de tennis, terrain de basket-ball, terrain de beach-volley, terrain de football, pistes de pétanques, plaine de jeux avec château gonflable, tables de ping-pong, etc)

Réception Wifi, location linge, lit et chaise bébé

Boulangerie, superette, bar tropical.

Mini-club gratuit pour enfants.

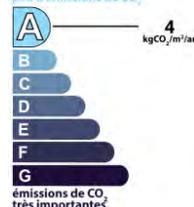
Animations sportives et festives pour adultes avec une équipe d'animateurs.

logement extrêmement performant



logement extrêmement peu performant

* Dont émissions de gaz à effet de serre pour 6 émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

p.4

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) donnant sur un garage	bonne
 Plancher bas	Plancher à entrevous isolant donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face Plancher inconnu donnant sur un garage	bonne
 Toiture/plafond	Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés) Plafond sous solives bois donnant sur un comble très faiblement ventilé avec isolation intérieure	insuffisante
 Portes et fenêtres	Portes-fenêtres oscillo-battantes bois, double vitrage à isolation renforcée Fenêtres oscillo-battantes bois, double vitrage	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	PAC air/air installée entre 2008 et 2014 avec programmeur pièce par pièce (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur air/air
 Ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température



La Clé Flayscaise

La villa vue de l'extérieur



 Côté Ouest



La Clé Flayscaise

La villa vue de l'intérieur



HOME Sweet HOME



Cuisine



La Clé Flayscaise



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 1^{er} palier



Chambre 1
avec balcon



Chut je rêve zzz



Salles de Bain



La Clé Flayscaise



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 2ème palier



Chut...
Je rêve



Chambre 2



CHANTONS
SOUS LA
DOUCHE



Chambre 3



K2

La Clé Flayscaise

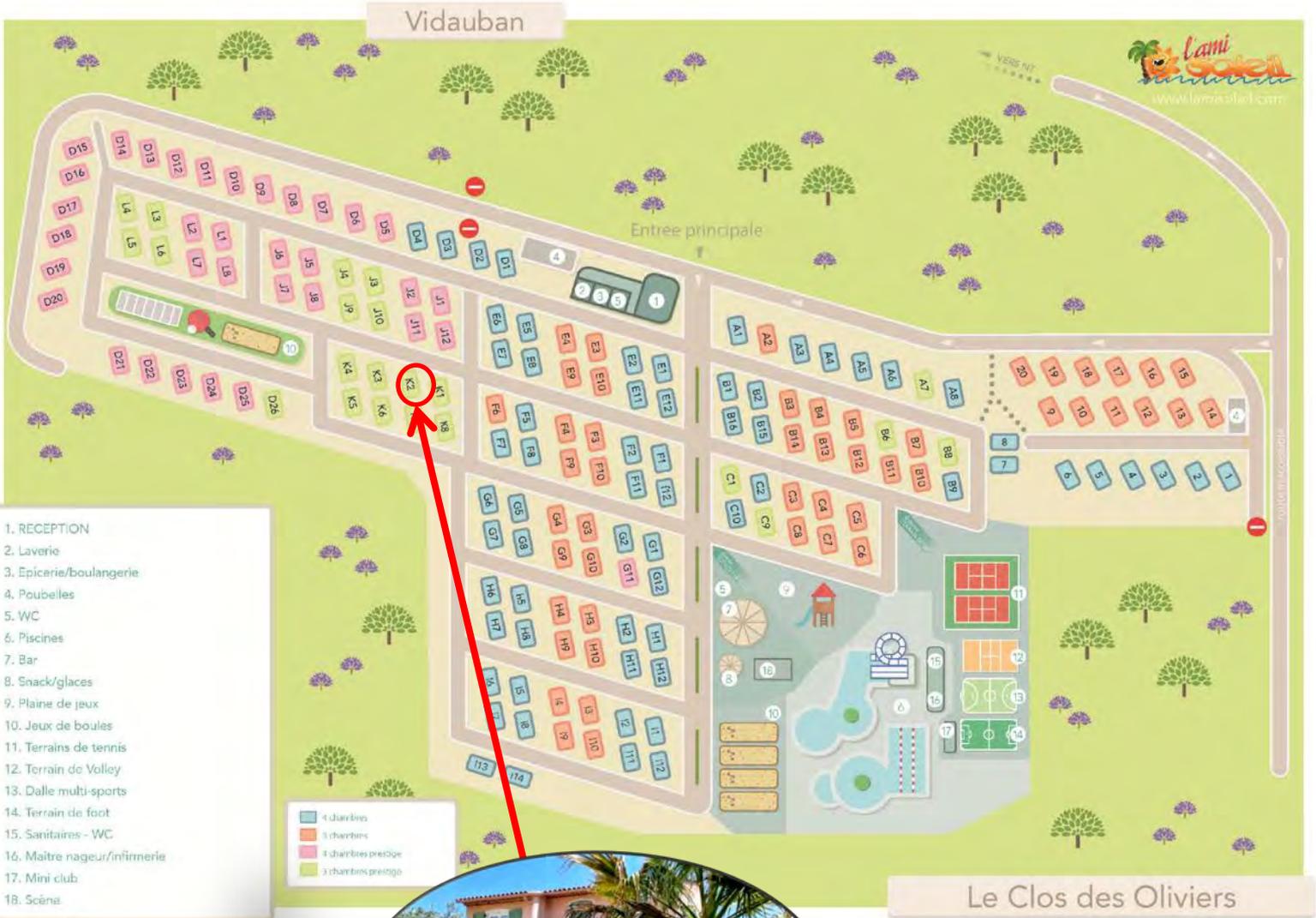
Le jardin



La Clé Flayscaise

Le garage





- 1. RECEPTION
- 2. Laverie
- 3. Epicerie/boulangerie
- 4. Poubelles
- 5. WC
- 6. Piscines
- 7. Bar
- 8. Snack/glaces
- 9. Plaine de jeux
- 10. Jeux de boules
- 11. Terrains de tennis
- 12. Terrain de Volley
- 13. Dalle multi-sports
- 14. Terrain de foot
- 15. Sanitaires - WC
- 16. Maître nageur/infirmier
- 17. Mini club
- 18. Scène

- 4 chambres
- 3 chambres
- 4 chambres prestige
- 3 chambres prestige



Vidauban

Entree principale

Le Clos des Oliviers

Superbe investissement d'une résidence secondaire
dans le domaine somptueux
du Clos des Oliviers
à Vidauban



Année de construction : 2001
Surface au sol : 73 m²
Surface terrain : 226 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

320 000 euros

Honoraires à charge vendeur

N° Mandat : 15483

Nous avons la clé de votre projet

VillaSalon / Cuisine 28,00 m²Salle d'eau avec WC 2,50 m²Escalier  1,5 m²Dégagement  2,50 m²Chambre 1 10,00 m²Salle d'eau 6,00 m²WC indépendant  1,00 m²Palier Escalier 2,50 m²Chambre 2 7,00 m²Chambre 3 13,00 m²**Rez de chaussée**

Pièce lumineuse avec baies vitrées

Cuisine Equipée avec réfrigérateur/congélateur, four à micro-onde, lave-vaisselle, cafetière, table et chaises, mobilier de salon avec TV, barbecue et mobilier de jardin, chaises longues

Douche et lavabo, WC, placard

1^{er} palierCadre de lit double avec tablettes -matelas neuf
1 armoire, 1 meuble avec TV, BalconArmoire avec vasque, douche à l'italienne,
Sèche-serviette pivotant

Avec placard

2^{ème} palier

2 lits superposés, 2 tables de nuit, un placard

2 lits simples, 2 tables de nuit, une armoire, une
petite table vitréeLire la suite 

Détails du bien

Extérieur / Annexes

Parking	
1 Terrasse	
Garage	25,00 m ²
Terrain	226 m ²

Pour une voiture

En position Ouest avec store pare-soleil anti-vent
Accès par l'extérieur, avec local pour stockage,
Machine à laver surélevée, accès au vide sanitaire
Jardin en grande partie bétonné, une table en
béton, Pergola fixée.

Informations supplémentaires

Vide sanitaire, Chauffage électrique,
Climatisation réversible dans toutes les pièces
Fenêtres Double vitrage en PVC.
Volets en Alu - Tout à l'égout

Accès aux infrastructures

Splendide piscine

600 m² avec palmiers, solariums, chaises longues,
parasols et pataugeoires pour les enfants

Parc aquatique avec toboggans

Jacuzzi, toboggans, circuit mouvant, chute d'eau
2 courts de tennis, terrain de basket-ball,
terrain de beach-volley, terrain de football,
pistes de pétanques, plaine de jeux avec château
gonflable, tables de ping-pong, etc)

Terrains de sport et jeux

Réception Wifi, location linge, lit et chaise bébé
Boulangerie, superette, bar tropical.
Mini-club gratuit pour enfants.

Multi-services et facilités

Animations sportives et festives pour adultes
avec une équipe d'animateurs.

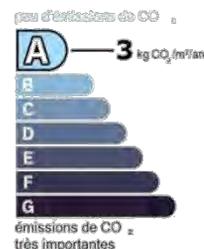
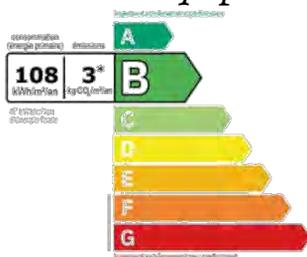
En haute saison

Charges diverses

Taxe foncière	1 300 €
Frais de fonctionnement	2 100 €

DPE

Energie :	108 (B)
GES :	3 (A)



Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Inconnu (à structure lourde) donnant sur l'extérieur	très bonne
 Plancher bas	Dalle béton donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation Plancher à entrevous isolant donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face	très bonne
 Toiture/plafond	Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés) Plafond sous solives bois donnant sur un comble très faiblement ventilé avec isolation intérieure (19 cm)	très bonne
 Portes et fenêtres	Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage à isolation renforcée	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015 avec programmeur pièce par pièce (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split
 Ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température



La Clé Flayscaise

La villa vue de l'extérieur



 Cote Ouest



La Clé Flayscaise

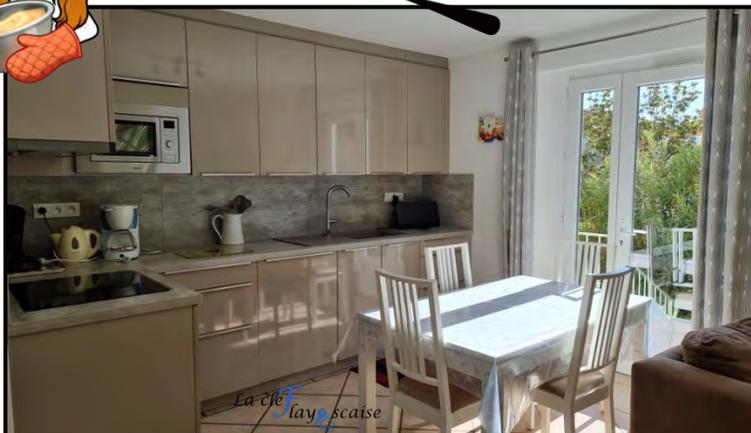
La villa vue de l'intérieur



HOME
Sweet
HOME



Cuisine



CHANTONS
SOUS LA
DOUCHE



La Clé Flayscaise



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 1^{er} palier



Chambre 1
avec balcon



Chut je rêve zzz



CHANTONS SOUS LA DOUCHE



La Clé Flayscaise



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 2ème palier



Chut...
Je rêve



Chambre 2

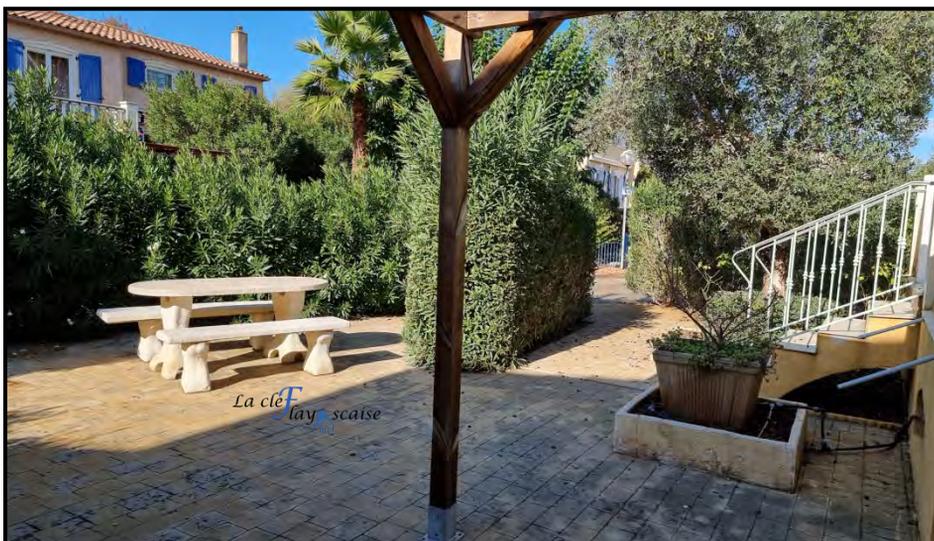


Chambre 3



La Clé Flayscaise

Le jardin



B 6

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise

Le garage



BUANDERIE



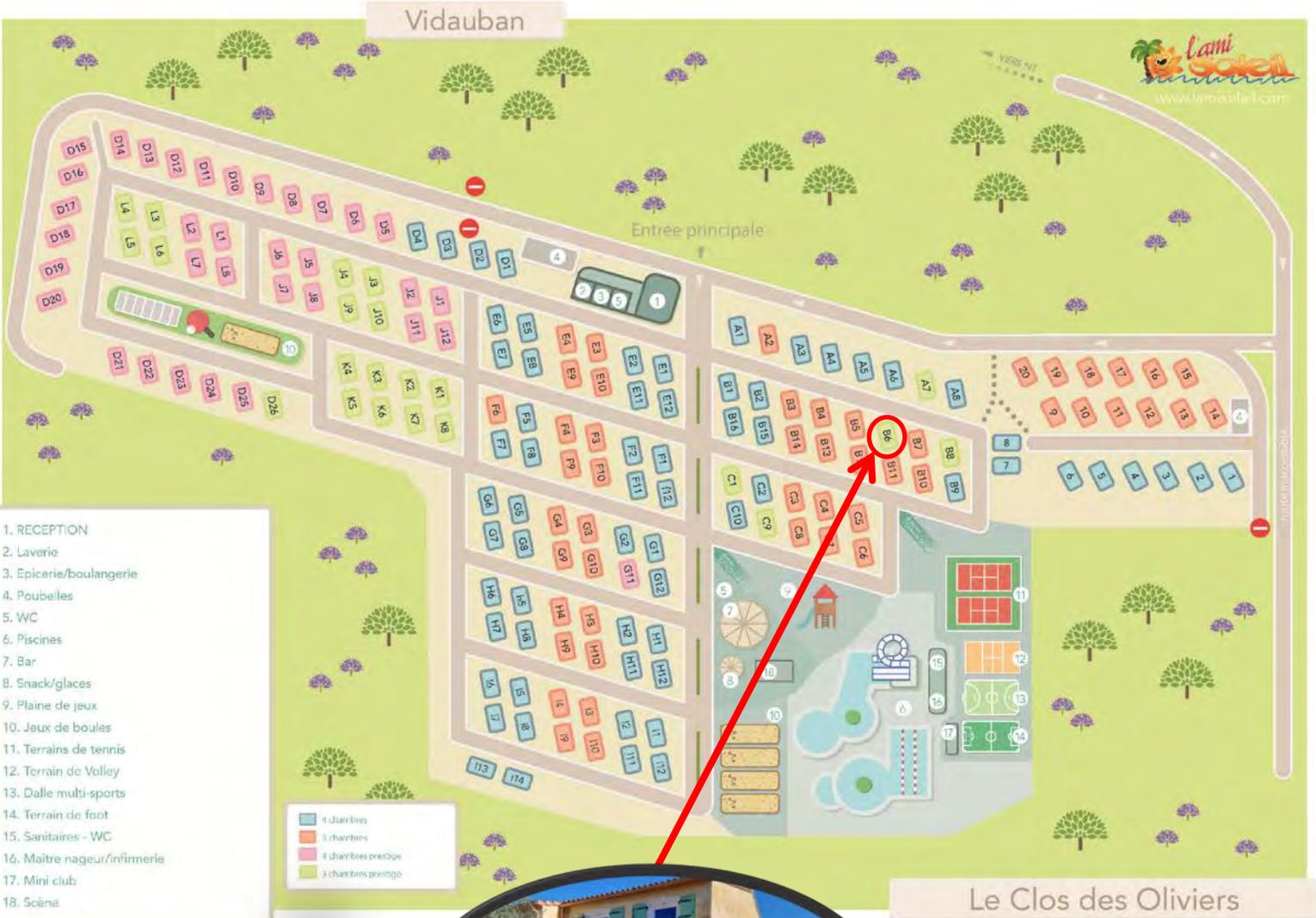
POUR QUE TOUT SOIT PROPRE



COMPTOIR IMMOBILIER de France

Nous avons la clé de votre projet





Superbe investissement d'une résidence secondaire
dans le domaine somptueux
du Clos des Oliviers

Villa Type « Prestige »

à Vidauban



Année de construction : 2009

Surface au sol : 95 m²

Surface terrain : 266 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

339 000 euros

Honoraires à charge vendeur

Nous avons la clé de votre projet

Villa 95 m²Salon / Cuisine 35,45 m²WC 1,30 m²Escalier 2,46 m²Palier 3,00 m²Débarras 1,92 m²Chambre 1 11,50 m²Salle d'eau avec WC 4,35 m²Escalier 1,00 m²Palier 2,30 m²Chambre 2 9,20 m²Chambre 3 9,17 m²Chambre 4 7,00 m²Salle de bain 7,00 m²**Rez de chaussée**

Pièce lumineuse , avec placard intégré
Cuisine Equipée avec réfrigérateur/congélateur,
four à micro-onde, lave-vaisselle, cafetière,
table et chaises, mobilier de salon avec TV,
barbecue et mobilier de jardin, 3 chaises longues
avec lavabo.

1^{er} palier**Pour stockage**

1 lit double, 1 armoire, 2 tables de nuit. Télé,
Balcon 2,5 m². Coté Ouest. Avec Balcon 2,80 m²

Douche , WC, 1 vasque sous meuble,
Sèche serviette

2^{ème} palier

1 lit double, 1 armoire, 1 table de chevet.

2 lits simples, placard et 1 table de chevet

2 lit superposés, 1 table de chevet

1 vasque sous meuble, baignoire, douche,
Sèche serviette, placard.

Lire la suite 

Extérieur / Annexes

Parking	
1 Terrasse	11,00 m ²
Garage	19,20 m ²
Local	4,75 m ²
Terrain	266 m ²

Informations supplémentaires

Accès aux infrastructures

Splendide piscine

Parc aquatique avec toboggans

Terrains de sport et jeux

Multi-services et facilités

En haute saison

Pour une voiture

En position Ouest avec store électrique anti rafale

Accès par l'extérieur uniquement,

Dans le garage, accessible intérieur par l'intérieur

Jardin provençal et méditerranéen (Palmier)

Vide sanitaire, Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Fenêtres Double vitrage en bois. BBQ.

Volets en bois - Tout à l'égout.

600 m² avec palmiers, solariums, chaises longues, parasols et pataugeoires pour les enfants

Jacuzzi, toboggans, circuit mouvant, chute d'eau

2 courts de tennis, terrain de basket-ball, terrain de beach-volley, terrain de football, pistes de pétanques, plaine de jeux avec château gonflable, tables de ping-pong, etc)

Réception Wifi, location linge, lit et chaise bébé

Boulangerie, superette, bar tropical.

Mini-club gratuit pour enfants.

Animations sportives et festives pour adultes avec une équipe d'animateurs.

Charges diverses

Taxe foncière	1 300 €
Frais de fonctionnement	2 200 €

DPE

Energie :	126 (C)
GES :	3 (A)



logement extrêmement performant



DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

p.4

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) donnant sur un local chauffé	bonne
 Plancher bas	Dalle béton donnant sur un garage Plancher à entrevous isolant donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face	bonne
 Toiture/plafond	Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés) Plafond sous solives métalliques donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (18 cm)	très bonne
 Portes et fenêtres	Fenêtres oscillo-battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres oscillo-battantes bois, double vitrage Portes-fenêtres coulissantes bois, double vitrage	maximale

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	PAC air/air installée entre 2008 et 2014 avec programmeur avec réduct (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 300 L
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur air/air
 Ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 Pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température



La Clé Flayscaise

La villa vue de l'extérieur



La clé Flayscaise



La clé Flayscaise



Coté Ouest



La clé Flayscaise



Coté Nord



La clé Flayscaise



La clé Flayscaise



La clé Flayscaise



J1

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaïse

La villa vue de l'intérieur

HOME
Sweet
HOME



Salon/Séjour



Cuisine



La Clé Flayscaïse



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 1^{er} palier



Chambre 1 avec balcon



Chut je rêve zzzz



CHANTONS SOUS LA DOUCHE



La Clé Flayscaise



La villa vue de l'intérieur
La partie Nuit - 2ème palier



Chut...
Je rêve



La clé Flayscaise

Chambre 2



La clé Flayscaise

Chambre 3



La clé Flayscaise

Chambre 4



Salle de Bain

La clé Flayscaise

CHANTONS
SOUS LA
DOUCHE



Nous avons la clé de votre projet

La Clé Flayscaïse

Le jardin



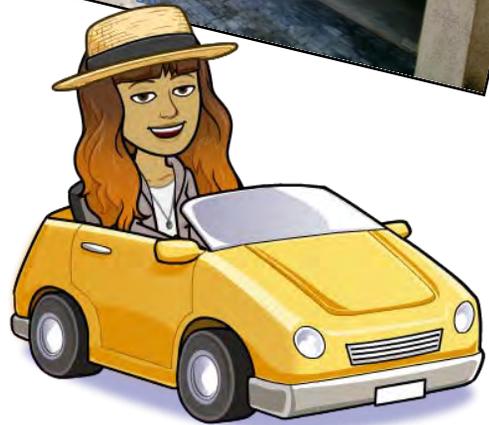
La Clé Flayscaise

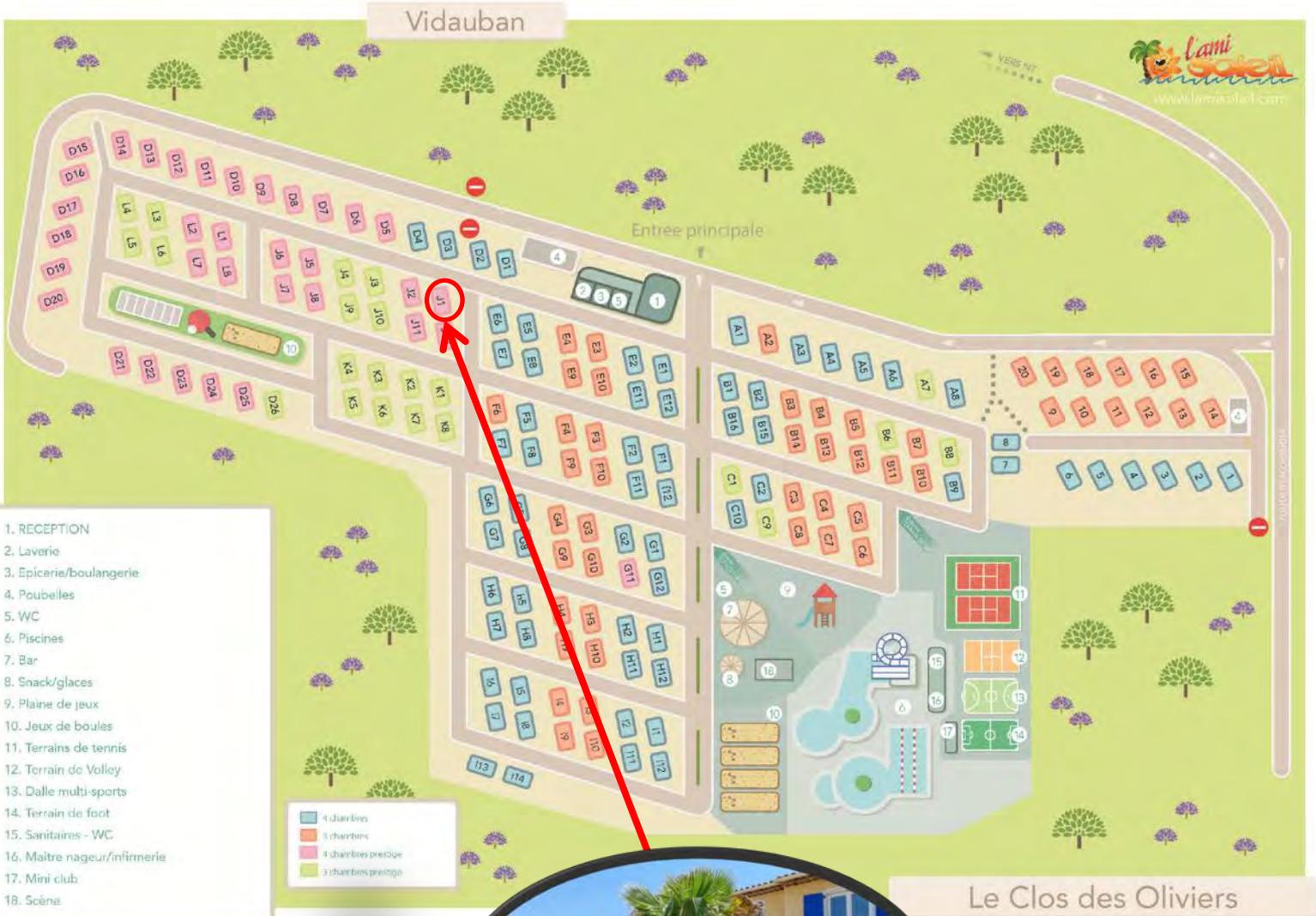
La terrasse



La Clé Flayscaise

Le garage





- 1. RECEPTION
- 2. Laverie
- 3. Epicerie/boulangerie
- 4. Poubelles
- 5. WC
- 6. Piscines
- 7. Bar
- 8. Snack/glaces
- 9. Plaine de jeux
- 10. Jeux de boules
- 11. Terrains de tennis
- 12. Terrain de Volley
- 13. Dalle multi-sports
- 14. Terrain de foot
- 15. Sanitaires - WC
- 16. Maître nageur/infirmier
- 17. Mini club
- 18. Scène

- 4 chambres
- 3 chambres
- 4 chambres prestige
- 3 chambres prestige



Superbe investissement d'une résidence secondaire
dans le domaine somptueux
du Clos des Oliviers

Villa Type « Prestige »

à Vidauban



Année de construction : 2010

Surface au sol : 95 m²

Surface terrain : 343 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

375 000 euros

Honoraires à charge vendeur

N° Mandat : 15322

Nous avons la clé de votre projet

Villa 95 m²

Salon / Cuisine 36,00 m²



Escalier 2,50 m²

Palier 1,50 m²

Chambre 1 11,50 m²

Salle de bain avec douche 7,00 m²



Escalier 1,00 m²

Palier 2,00 m²

Chambre 2 10,00 m²

Chambre 3 9,00 m²

Chambre 4 7,00 m²

Salle d'eau avec WC 6,50 m²

WC 1,00 m²

Rez de chaussée

Pièce traversante lumineuse , avec placard
Accès garage & buanderie par escalier intérieur.
Cuisine Equipée avec réfrigérateur/congélateur,
four à micro-onde, lave-vaisselle, cafetière,
table et chaises, mobilier de salon avec TV,
barbecue et mobilier de jardin, 3 chaises longues
1^{er} palier

1 lit double, 1 armoire, 2 tables de nuit. Télé,
Balcon 2,5 m². Coté Ouest

2 vasques, baignoire, douche, Sèche serviette
WC suspendu, placard, Trappe grenier

2^{ème} palier

1 lit double, 1 armoire, 2 tables de chevet.

2 lits simples, placard et 1 table de chevet

2 lit superposés, 2 tables de chevet

Douche , wc suspendu, 2 vasques sous meuble,
Sèche serviette, 2 placards.

Dans garage.



Lire la suite 

Extérieur / Annexes

Parking	
1 Terrasse	11,00 m ²
1 terrasse	40,00 m ²
Garage	17,50 m ²
Buanderie / Atelier	4,71 m ²
Terrain	343 m ²

Informations supplémentaires

Pour une voiture

En position Ouest avec store pare-soleil

En position Est avec barbecue en pierre, jardin

Accès par l'extérieur et l'intérieur,
avec WC indépendant, vide sanitaire

Dans le garage, accessible intérieur/extérieur

Jardin provençal et méditerranéen.

Vide sanitaire, Chauffage électrique,

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Fenêtres Double vitrage en PVC.

Volets en bois - Tout à l'égout

Accès aux infrastructures

Splendide piscine

600 m² avec palmiers, solariums, chaises longues,
parasols et pataugeoires pour les enfants

Parc aquatique avec toboggans

Jacuzzi, toboggans, circuit mouvant, chute d'eau

Terrains de sport et jeux

2 courts de tennis, terrain de basket-ball,

terrain de beach-volley, terrain de football,

pistes de pétanques, plaine de jeux avec château
gonflable, tables de ping-pong, etc)

Multi-services et facilités

Réception Wifi, location linge, lit et chaise bébé

En haute saison

Boulangerie, superette, bar tropical.

Charges diverses

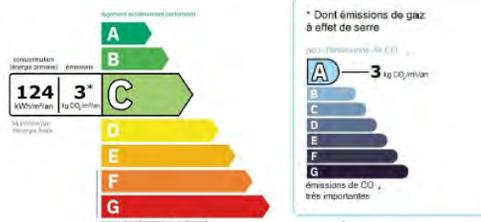
Taxe foncière	1 300 €
Frais de fonctionnement	2 000 €

Mini-club gratuit pour enfants.

Animations sportives et festives pour adultes
avec une équipe d'animateurs.

DPE

Energie :	124 (C)
GES :	3 (A)



Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Inconnu (à structure lourde) avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur Inconnu (à structure lourde) donnant sur un garage	bonne
 Plancher bas	Plancher à entrevous isolant donnant sur un vide-sanitaire avec isolation intrinsèque ou en sous-face Dalle béton donnant sur un garage	bonne
 Toiture/plafond	Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (20 cm)	bonne
 Portes et fenêtres	Porte(s) autres isolée avec double vitrage Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres oscillo-battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée Portes-fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée Portes-fenêtres oscillo-battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage à isolation renforcée	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	PAC air/air installée entre 2008 et 2014 avec programmateur pièce par pièce (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 300 L
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur air/air
 Ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température



La Clé Flayscaise

La villa D21 vue de l'extérieur



Coté Ouest



Coté Sud



Coté Est

D21

Document
Non
Contractuel

La Clé
Flayscaïse

La villa D21 vue de l'intérieur



HOME
Sweet
HOME

avec porte-fenêtre ouvertes sur les terrasses

Salon/Séjour
Traversant
sur 3 façades



Cuisine



D21

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise



La villa D21 vue de l'intérieur
La partie Nuit - 1^{er} palier



La clé Flayscaise

Chut je rêve zzz

on

Chambre 1 avec balcon



La clé Flayscaise

Salle de Bain



La clé Flayscaise



CHANTONS SOUS LA DOUCHE



D21

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise



La villa D21 vue de l'intérieur
La partie Nuit - 2ème palier

Chut...
Je rêve



Chambre 3



Chambre 2



Chambre 4



CHANTONS
SOUS LA
DOUCHE

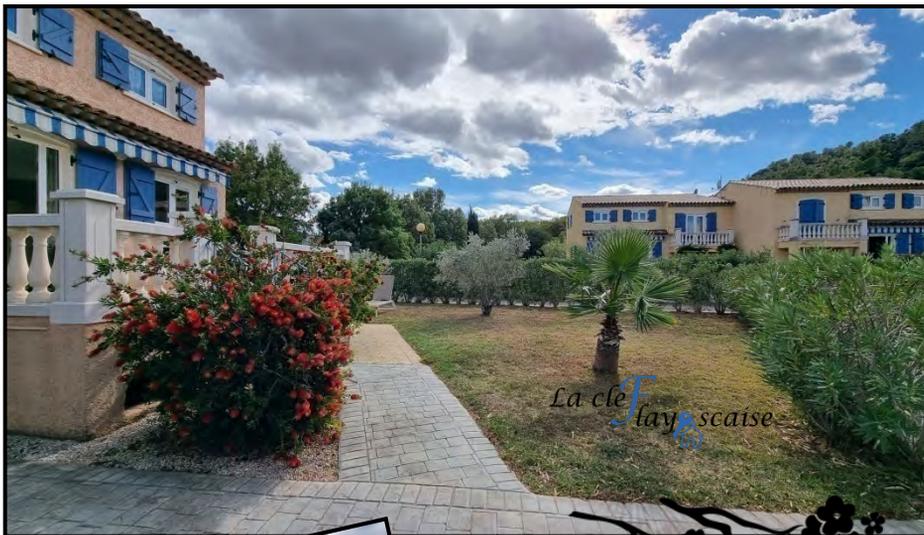


La Clé Flayscaise

Le jardin - D21



Oliviers, palmier,
callistemon, rosiers,
lauriers, etc)



La clé Flayscaise



La clé Flayscaise



La clé Flayscaise



La clé Flayscaise



D21

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise

Les terrasses de la villa D21



La Clé Flayscaïse

Le garage de la villa D21



Escalier
intérieur du
garage

Buanderie accessible
aussi par l'extérieur



Buanderie



La clé Flayscaïse



La clé Flayscaïse



Villa D 21

Vidauban



Entree principale

Le Clos des Oliviers



1. RECEPTION

2. Laverie
3. Epicerie/boulangerie
4. Poubelles
5. WC
6. Piscines
7. Bar
8. Snack/glaces
9. Plaine de jeux
10. Jeux de boules
11. Terrains de tennis
12. Terrain de Volley
13. Dalle multi-sports
14. Terrain de foot
15. Sanitaires - WC
16. Maître nageur/infirmier
17. Mini club
18. Scène

- 4 chambres
- 3 chambres
- 4 chambres prestige
- 3 chambres prestige





Fais de ta vie un rêve
et d'un rêve une réalité.

*Antoine de Saint-Exupéry



La Clé
Flayscaise

Le Domaine Le Clos des Oliviers



à Vidauban
dans le Var





600 m² avec palmiers,
solariums,
chaises longues, parasols
et pataugeoires
pour les enfants



La Clé Flayscaise



Le Domaine Le Clos des Oliviers



Investissement locatif para-hôtelier





Situé dans la région du Var,
entre mer et montagne,
le somptueux domaine privé
du Clos des Oliviers à Vidauban
est un lieu privilégié de détente et de repos,
un havre de paix bénéficiant
d'une infrastructure luxueuse.



La Clé
Flayscaise

Le Domaine Le Clos des Oliviers



POURQUOI ACHETER CETTE RÉSIDENCE SECONDAIRE ?

COMBINEZ PLAISIR ET RENDEMENT

Le village de vacances Le Clos des Oliviers a été entièrement construit et développé par le Groupe Lamy. Les villas ont ensuite été commercialisées en tant que résidence secondaire auprès d'investisseurs ayant cédé la gestion locative de leur bien à la l'agence touristique du Groupe, l'Ami Soleil.

En plus d'une destination de vacances pour vous et votre famille, l'achat d'une résidence secondaire vous procure de nombreux avantages fiscaux et financiers. Lorsque vous n'occupez pas votre villa, celle-ci est mise en location et vous génère des revenus locatifs en continu.

De plus, la société de gestion du Groupe Lamy s'occupe de tout.

Vous n'avez à vous soucier de rien.

Acheter une seconde résidence avec Lamy,

c'est donc s'assurer d'investir en toute tranquillité dans un bien immobilier touristique.

Cette résidence secondaire vous permet ainsi d'allier plaisir et rentabilité.

Vos avantages en tant que propriétaire d'une résidence secondaire en Provence

Des revenus locatifs

La location de votre résidence secondaire dans le sud de la France est prise en charge par la société de gestion locative du Groupe Lamy. Vous êtes ainsi assuré de bénéficier de revenus locatifs lorsque vous n'occupez pas votre bien.

Des avantages fiscaux

En plus d'une défiscalisation de votre bien, vous récupérez la TVA sur le prix d'achat, mais aussi sur les frais engendrés par vos déplacements, les entretiens éventuels ou équipements supplémentaires.

Une maison en Provence

Fini les tracas annuels liés à la recherche d'une maison de vacances. Vous disposez désormais de votre propre résidence secondaire en Provence et êtes libres d'en profiter quand vous le souhaitez.

L'expérience L'Ami Soleil

L'Ami Soleil, c'est la société de gestion du Groupe Lamy, c'est elle qui se charge de la mise en location de votre résidence secondaire dans le sud de la France.

En plus de ses propres moyens de communication, L'Ami Soleil collabore avec les plus grands tours opérateurs.



Une visite s'impose pour découvrir cette charmante villa !



Avec respect des consignes sanitaires

Kit offert le jour !

Visite Immo

Prenez bien soin de vous



La Clé Flayscaïse



Vidauban est en Dracénie



La Clé Flayscaïse





La Clé Flayscaise

Vidauban

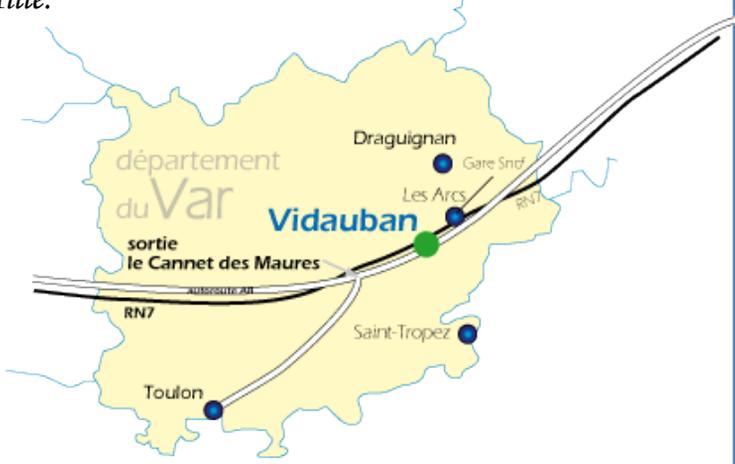


Proche des principaux lieux culturels, historiques, touristiques et gastronomiques, Vidauban est une ville qui jouit d'une situation et d'un climat privilégiés, au pied du massif des Maures, au cœur de la vallée de l'Argens.

Vous pourrez y apprécier le calme et l'authenticité de la Provence tout en goûtant à la vie trépidante de la côte...

Culture et découverte : Galerie d'Art, Le point de vue et le sentier de la chapelle Sainte Brigitte, Cascade de l'Aille.

Au centre du département du Var, au croisement des axes Est-Ouest (Nice-Marseille) et Nord-Sud (Haut Var - Littoral), Vidauban est desservie par la RN7/RDN7, l'autoroute A8, l'autoroute A57 et la voie ferrée (avec la gare des Arcs à 4 kms).



Vidauban, petite ville typiquement provençale de plus de 11 000 habitants, jouit d'une situation géographique privilégiée. Elle n'est en effet éloignée de la côte méditerranéenne que de 25 kilomètres, et de moins de 100 kilomètres des premières stations de ski des Alpes du Sud.

Cette position fait tout le charme de la cité et offre ainsi une multitude de paysages que le flâneur peut découvrir lors de ses promenades ou de ses randonnées : au Sud, c'est le royaume du pin parasol, des bruyères et des grès rosés ; au Nord, c'est celui du pin d'Alep, du chêne vert, et des petites falaises pittoresques des gorges de l'Argens.



Nous avons la clé de votre projet



Commodités Et environnement

Commerces

Épicerie	: 1,5 km
Supermarché (Intermarché)	: 2 km
Hypermarché (Les Arcs)	: 8 km
Boulangerie	: 1,5 km

Transports

Aéroport	: 82 km
Gare SNCF (Les Arcs)	: 6 km
Gare SNCF (Vidauban)	: 2 km
Autoroute (Le Luc)	: 10 km

Services médicaux

Médecin	: 1,5 km
Pharmacie	: 1,5 km
Dentiste	: 1,5 km
Hôpital (Draguignan)	: 20 km

Écoles

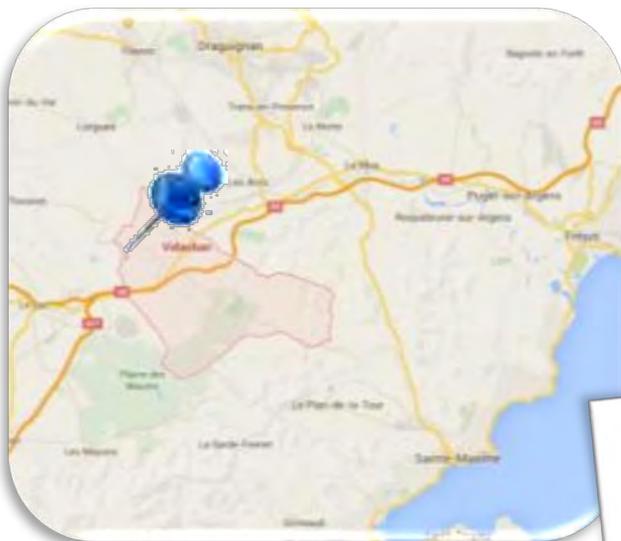
Garderie, crèches	: 1,5 km
Maternelle	: 1,5 km
Primaire	: 1,5 km
Collège	: 1,5 km
Lycée (Le Muy)	: 14 km

Intercommunalité	:	Communauté d'agglomération dracénoise
Maire	:	Claude Pianetti
Mandat	:	2020-2026
Code postal	:	83550
Population municipale	:	10 928 hab. (2013)
Densité	:	150 hab./km ²
Gentilé	:	Vidaubonais
Coordonnées	:	43° 25' 34" Nord 6° 25' 57" Est
Altitude	:	Min. 153 m – Max. 603 m
Superficie	:	73 km ²
Information sur la commune	:	http://www.mairie-vidauban.fr/
Informations sur Wikipédia	:	https://fr.wikipedia.org/wiki/Vidauban



Distances & temps

Les Arcs	:	8 km	Environ 10 min
Fréjus	:	30 km	Environ 30 min
Lorgues	:	12 km	Environ 13 min
Le Muy	:	14 km	Environ 15 min
Nice	:	88 km	Environ 1 heure
Toulon	:	62 km	Environ 40 min
Marseille	:	113 km	Environ 1h15



La mer ?

30 minutes

Les Gorges du Verdon ?

1 heure



POPULATION EN DRACÉNIE

Année 2014

Nom	Gentilé	Superficie	Population	Densité (hab/km ²)
Draguignan	Dracenois	53,75	40 054	745
Vidaban	Vidaubonais	73,93	11 152	151
Le Muy	Muyois	66,58	9 389	141
Lorgues	Lorguais	64,37	9 116	142
Les Arcs	Arcois	54,26	7 171	132
Trans-en-Provence	Transians	16,99	5 609	330
Flayosc	Flayoscais	45,95	4 365	95
Salernes	Salernois	39,30	3 851	98
La Motte	Mottois	28,12	2 988	106
Figanières	Figaniérois	28,17	2 608	93
Callas	Callassiens	49,26	1 820	37
Taradeau	Taradéens	17,31	1 816	105
Montferrat	Montferratois	34,01	1 490	44
Bargemon	Bargemonais	35,14	1 484	42
Ampus	Ampusiens	82,77	938	11
Saint-Antonin-du-Var	Antonais	17,64	743	42
Sillans-la-Cascade	Sillanais	20,17	730	36
Claviers	Clavesiens	15,90	690	43
Châteaudouble	Châteaudoublains	40,91	462	11
Comps-sur-Artuby	Compsois	63,49	376	5,9
La Roque-Esclapon	Roquois	26,98	286	11
La Bastide	Bastidans	11,76	195	17
Bargème	Bargémois	27,95	185	6,6

La Dracénie dévoile ses secrets à tous les amoureux de la nature.

Son patrimoine naturel recèle toutes les richesses de la Provence, gorges secrètes, points de vue, forêts garrigues et maquis vous invitent à la découverte. Terre d'accueil et de partage en Provence Côte d'Azur.

Fermez les yeux et laissez-vous conter...

Villages perchés blottis sur les contreforts du Verdon, Forêts et rivières caressant la plaine des Maures, Lumières insolentes, gorges secrètes...

En Dracénie, la nature a de l'esprit.



Draguignan et...



La Dracénie des Collines

Figanières
Flayosc
La Motte
Lorgues
Taradeau
Trans-en-Provence



La Dracénie des villages perchés

Ampus
Bargemon
Callas
Châteaudouble
Claviers
Montferrat

La Dracénie de la plaine de l'Argens

Les Arcs-sur-Argens
Le Muy
Vidauban



La Dracénie entre Bresque et Argens

Saint-Antonin-du-Var
Salernes
Sillans-la-Cascade

La Dracénie et ses 4 communes du Verdon

Combs-sur-Artuby
Bargème
La Bastide
La Roque-Esclapon





Vous avez visité cette propriété le :

avec votre contact immobilier, Patricia PAYOUX

La clé *F*lay *scaïse*

Mandataire
du réseau immobilier :



Votre satisfaction est
ma plus belle réussite !





BAREME D'HONORAIRES

Applicable sur les nouveaux mandats confiés à partir du 01/04/2022
A l'exclusion du Neuf (VEFA) et Immobilier Professionnel

83C

TRANSACTION - IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

PRIX DE VENTE TTC	MONTANT DES HONORAIRES TTC
Jusqu'à 100 000 €	6 % avec un forfait minimum de 2000 €
De 100 001 € à 250 000 €	5 %
De 250 001 € à 350 000 €	4.5 %
Plus de 350 000 €	4 %

Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

« Conformément à l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière : Les professionnels visés à l'article 1er sont tenus d'afficher les **prix maximums pratiqués des prestations** qu'ils assurent, notamment celles liées à la vente, à la location de biens et à la gestion immobilière, en indiquant pour chacune de ces prestations à qui incombe le paiement de cette rémunération. »

Lors d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire.

Pour cette transaction, le barème appliqué est **4 %**

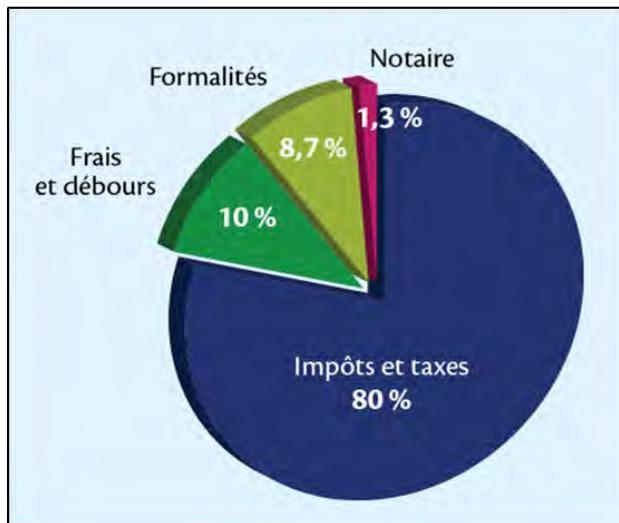


Patricia,
La Clé Flayoscaise,
Conseillère immobilier



Calcul de vos frais de notaire (Frais d'acquisition)

7 à 8 % du prix de vente pour un bien ancien
décomposés comme suit :



Trésor Public

Etat, collectivités locales
(communes, départements),
droits d'enregistrements, TVA.

Frais et débours

Documents d'urbanisme,
conservation des hypothèques,
Géomètres, cadastre...

Office

Notarial

Formalités et émoluments
du notaire

Document
Non
Contractuel

La Clé Flayscaise

Patricia PAYOUX

Conseillère indépendante dans l'immobilier
en Dracénie dans le Var

Tél. : 07.83.12.48.65

lacleflayoscaise@free.fr

<http://www.cif-immo.com/>

Carte professionnelle

n° 3402 2016 000 014 347

R.S.A.C. n° 501 885 412 - RCP ACI2577

www.lacleflayoscaise.com

Votre professionnel de l'immobilier dans le Var

Patricia PAYOUX

Votre contact immobilier en Dracénie



Vous voulez vendre ?
Vous voulez acheter ?

Je suis à votre disposition pour vous aider à atteindre vos objectifs.

À votre écoute Et disponible 7/7 jours



Membre du réseau immobilier



RSAC : 501 885 412
Carte Professionnelle n° CPI 3402 2016 000 014 347
RCP n° ACI 02577

Bénéficiez d'un service SUR MESURE pour concrétiser vos projets immobiliers :

07.83.12.48.65

Votre Solution Immobilière

Votre solution immobilière

La Clé Flayscaise

Vous désirez acheter ou vendre une maison dans le Var ?



En Dracénie ?

www.lacleflayoscaise.com

lacleflayoscaise@free.fr

RSAC : 501 885 412
Carte Professionnelle n° CPI 3402 2016 000 014 347
RCP n° ACI 02577

COMPTOIR IMMOBILIER de France

RSAC : 501 885 412

RSAC : 501 885 412

Vous désirez acheter ou vendre une maison dans le Var ?



Conseillère indépendante dans l'immobilier

Patricia PAYOUX
07.83.12.48.65

En Dracénie ?

